

# Ebrard living

LEBEN IN SIEGLITZHOF



**bwp**<sup>+</sup>  
WOHNBAU

# Wohnen mit Anspruch. Mitten im Leben.



In begehrter Lage in Erlangen Sieglitzhof entsteht die exklusive Wohnanlage „Ebrard living“. Mit lediglich neun Einheiten überzeugt das Objekt durch viel Komfort, zurückhaltend moderner Architektur und ausgezeichneter, förderfähiger Energiebilanz nach KfW55.

Mit einem komfortablen Aufzug gelangen Sie von der Tiefgarage direkt in Ihr jeweiliges Stockwerk. Funktionale und großzügige Grundrisse mit

Wohnflächen von ca. 57-119 m<sup>2</sup> bieten Raum für vielfältige Wohn- und Lebensmodelle. Die großzügigen, sonnigen Terrassen bzw. Balkone sind ideal, um zu entspannen.

„Ebrard living“ bedeutet erstklassiges Wohnen im Breitenäckerweg, Ecke Ebrardstraße in unmittelbarer Nähe zur Erlanger Innenstadt, kulturellen und sportlichen Angeboten und kurze Wege mitten in die Natur.







# Einfach Wohlfühlen. Komfort & Ausstattung.

bwp Erlangen ist ein inhabergeführter Bauträger mit Sitz in Erlangen. Wir entwickeln unsere Bauprojekte mit Leidenschaft und sind nah an unseren Kunden. Deshalb sind uns moderne, ansprechende Architektur in den besten Lagen und eine qualitative hochwertige Ausstattung sehr wichtig.



## Die Pluspunkte von „Ebrard living“

- + großzügige Tiefgarage
- + Fahrradstellplätze in der Tiefgarage und im Außenbereich
- + mit dem Aufzug direkt in die eigene Wohnetage
- + sonnige, großzügige Terrassen im Erdgeschoss mit eigenem Gartenanteil
- + stilvolle Balkone in den oberen Etagen mit Blick ins Grüne
- + elektrische Aluminium-Jalousien
- + einzelraumgesteuerte Fußbodenheizung und Echtholzparkettböden
- + hochwertige Marken-Badausstattung (Villeroy & Boch)
- + Abstellraum und Waschmaschinenanschluss in jeder Wohnung
- + Homeway-System & Videogegensprechanlage



# 3

### Pluspunkte für Sie:

Kauf zum Festpreis  
Verbindlicher Fertigstellungstermin  
5 Jahre Gewährleistung



# 9

2-4 Zimmer-Wohnungen  
mit Balkon oder Terrasse

	Lage	Fläche*	Zimmer
Wohnung 1	EG	119 m <sup>2</sup>	3/4
Wohnung 2	EG	66 m <sup>2</sup>	2
Wohnung 3	EG	119 m <sup>2</sup>	3/4
Wohnung 4	OG	90 m <sup>2</sup>	3
Wohnung 5	OG	57 m <sup>2</sup>	2
Wohnung 6	OG	57 m <sup>2</sup>	2
Wohnung 7	OG	90 m <sup>2</sup>	3
Wohnung 8	DG	119 m <sup>2</sup>	4
Wohnung 9	DG	119 m <sup>2</sup>	4



# KfW55

KfW-Förderung möglich!



# 57-119 m<sup>2</sup>

Verschiedene Wohnungsgrößen und funktionale Grundrisse



\* gerundet, inkl. Balkon-/Terrassenanteil (50%)

# Ebrard living. Rundum einzigartig.

## 1 Kurze Wege

Rund um Ihr neues Zuhause finden Sie alles, was Sie im Alltag benötigen: viele Einkaufsmöglichkeiten, diverse Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Kindergärten.

## 2 Nähe zur Natur

Kurze Wege zum Schwabachgrund, dem Meilwald und auch in die Fränkische Schweiz.

## 3 Ideale Anbindung

Dank der sehr guten Busanbindung erreichen Sie jedes Ziel in der Umgebung problemlos.

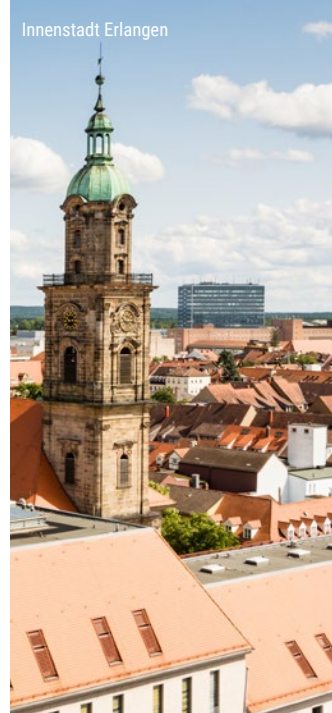
## 4 Moderne Architektur

Die Ansprüche an modernes Wohnen steigen stetig. „Ebrard Living“ vereint den Anspruch an moderne, zeitlose Architektur, funktionale Grundrisse und komfortables Wohnen.

## 5 Verschiedene Grundrisse

Eigener Garten oder sonniger Balkon? Zwei-, Drei- oder Vier-Zimmer-Wohnung? Sie haben die Wahl! Entscheiden Sie sich für die Wohnung, die am besten zu Ihnen passt. In jedem Fall mit viel Grün.

Innenstadt Erlangen



Orangerie im Schlossgarten



Schwabachgrund





## Hochwertige Ausstattung **6**

Zurücklehnen und genießen: Sie können sich auf eine qualitative, hochwertige Ausstattung freuen.

## Beitrag zur Umwelt **7**

Dank der energieeffizienten KfW55-Bauweise\* werden die Energiekosten gesenkt und gleichzeitig die Umwelt geschont.

## Finanzieller Vorteil **8**

Sichern Sie sich die aktuellen KfW-Förderungsmöglichkeiten. Zusätzlich sparen Sie sich Provisionsgebühren, da Sie Ihre Wohnung direkt vom Bauträger erwerben.

## Wertbestand **9**

Planungssicherheit für Generationen: Ihre Traumwohnung in besonderer Lage bietet darüber hinaus eine krisensichere Wertanlage für Sie und Ihre Familie

## Persönliche Beratung **10**

Wir begleiten Sie vom ersten Informationsgespräch bis zur Wohnungsübergabe und beraten Sie individuell und kompetent.

\* Energieausweis ist in Arbeit





Schwabachgrund

# **bwp Erlangen Projektgesellschaft mbH**

Henkestraße 91 · 91052 Erlangen · 09131 / 623 8630

info@bwperlangen.de · www.bwperlangen.de



**HINWEIS:** Alle abgebildeten Visualisierungen und Grundrisse geben einen vorläufigen Planungs- und Entwurfsstand wieder. Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Architekten und nicht Vertragsgegenstand. Änderungen jeglicher Art bleiben vorbehalten. Sämtliche Angaben dienen ausschließlich der Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Die verwendeten Bild- und Filmdaten sind teils illustrative Darstellungen, die von der endgültigen Bauausführung abweichen können.